

Descriptif synthétiques des travaux proposés : (version 1 le 31 mars 2026)

Duplex droit 377587

7 niveaux

Machinerie fixe en haut

Vitesse 1,6m

Remplacement de la partie électrique complète et du tableau DTU

Remplacement de la partie entraînement VF par Gearless +câbles

Remplacement des 2 limiteurs de vitesse

Remplacement de l'habillage de cabine

Remplacement de l'opérateur et de la porte de cabine

Révision des portes palières

Révision des organes mécaniques conservés

Option : manœuvre à pré enregistrement

Duplex gauche 377588

10 niveaux

Machinerie fixe en haut

Vitesse 1,6m

Remplacement de la partie électrique complète et du tableau DTU

Remplacement de la partie entraînement VF par Gearless +câbles

Remplacement du limiteur de vitesse

Remplacement de l'habillage de cabine

Remplacement de l'opérateur et de la porte de cabine

Révision des portes palières

Révision des organes mécaniques conservés

Option : manœuvre à pré enregistrement

« Panoramique » 3790357

7 niveaux

Machinerie fixe en bas

Vitesse 1,6m/s

Remplacement de la partie électrique complète et du tableau DTU

Remplacement de la partie entraînement VF par Gearless +câbles

Remplacement des 2 limiteurs de vitesse

Remplacement de l'opérateur et de la porte de cabine

Révision des portes palières

Révision des organes mécaniques conservés

Nettoyage complet de gaine et organes visibles

ASCENSEUR DE CHARGE 1000kg 3779473

5 niveaux

Machinerie fixe en bas

Vitesse à confirmer 0,63m/s

Remplacement de la partie électrique complète et du tableau DTU

Remplacement de la partie entraînement VF par treuil +câbles

Remplacement des 2 limiteurs de vitesse

Remplacement de l'habillage de cabine

Remplacement de l'opérateur et de la porte de cabine

Révision des portes palières

Révision des organes mécaniques conservés

VARIANTE DU PROJET DUPLEX

Dans le cadre des travaux de modernisation des ascenseurs du siège de la CPAM 74, il est envisagé de réaliser un remplacement complet des ascenseurs duplex 630 kg. Ces travaux seront chiffrés en variante par les candidats.

Raisons mises en avant :

Les deux ascenseurs installés par CG2A lors de la construction du bâtiment présentent des signes d'usure.

Nous constatons que l'accès au local machinerie est compliqué, et qu'aucun dispositif de manutention n'a été prévu lors de la conception du bâtiment pour accéder au local machinerie situé en toiture.

Cela implique l'utilisation d'une grue pour déplacer les charges depuis le rez de chaussée (rue) jusqu'en toiture.

Les deux ascenseurs sont implantés comme une duplex mais le fonctionnement est fortement dégradé du fait qu'un appareil dessert les niveaux parkings situés aux - 1 ; -2 ; -3 , alors que le second démarre au RDC.

Au dessus, les deux ascenseurs desservent tous les étages jusqu'au 6.

Soit 7 niveaux pour l'ascenseur droite et 10 niveaux pour l'ascenseur gauche.

Toutes les portes sont situées sur la même face de service.

Nous envisageons donc de remplacer l'armoire de commande par une duplex à « pré-enregistrement », ce qui présente le seul moyen de supprimer les courses inutiles réalisées par les ascenseurs.

Principe :

A chaque palier, l'utilisateur doit programmer son étage de destination. La manœuvre va alors lui attribuer l'une des deux cabines, qui pourra ensuite le transporter directement à l'étage choisi.

Les appels paliers pour se rendre aux niveaux parkings seront automatiquement réalisés par la cabine de gauche sans risque d'erreur.

Les travaux étant conséquents, nous pensons qu'il est intéressant d'étudier une solution de remplacement complet qui, compte tenu des produits disponibles sur le marché aujourd'hui, permettraient d'augmenter la capacité des cabines de 8 à 11 personnes (voir dimensions ci-dessous)

DIAGNOSTIC AMIANTE

Sans objet

ALLOTISSEMENT

Il n'est pas prévu d'autres lots dans cette opération

1. ASCENSEUR NEUF 800 kg

Le nouvel ascenseur desservira les mêmes niveaux, mais le local machinerie ne sera plus utilisé.

Le présent descriptif précise les caractéristiques minimales pour la fourniture et la mise

en place d'un ascenseur DE CHARGE neuf à installer dans la gaine existante:

Charge nominale 800 kg / 11 personnes
Cabine de dimensions supérieures à (minimum 1200 x 1600)
Entraînement Gearless en gaine à variation de fréquence à boucle fermée
Iso nivelage automatique
Vitesse de levage 1,60 m/s (de préférence) ou 1,00 m/s
Nb démarrage/heure 180 d/h
Course : idem existant
Manœuvre collective selective à pré enregistrement
Nb d'arrêts 11 et 6
Nb d'accès 11 et 6
Face de service 1
Niveaux desservis face 1 -3 ; -2 -1 0 ; 1 à 6 (gauche) 0 ; 1 à 6 (droite)

Local machinerie : sans (machine en gaine)
Armoire : palier du 6 (en applique sur le revêtement mural ou, de préférence intégrée dans le montante de la porte palière pour une meilleure esthétique)

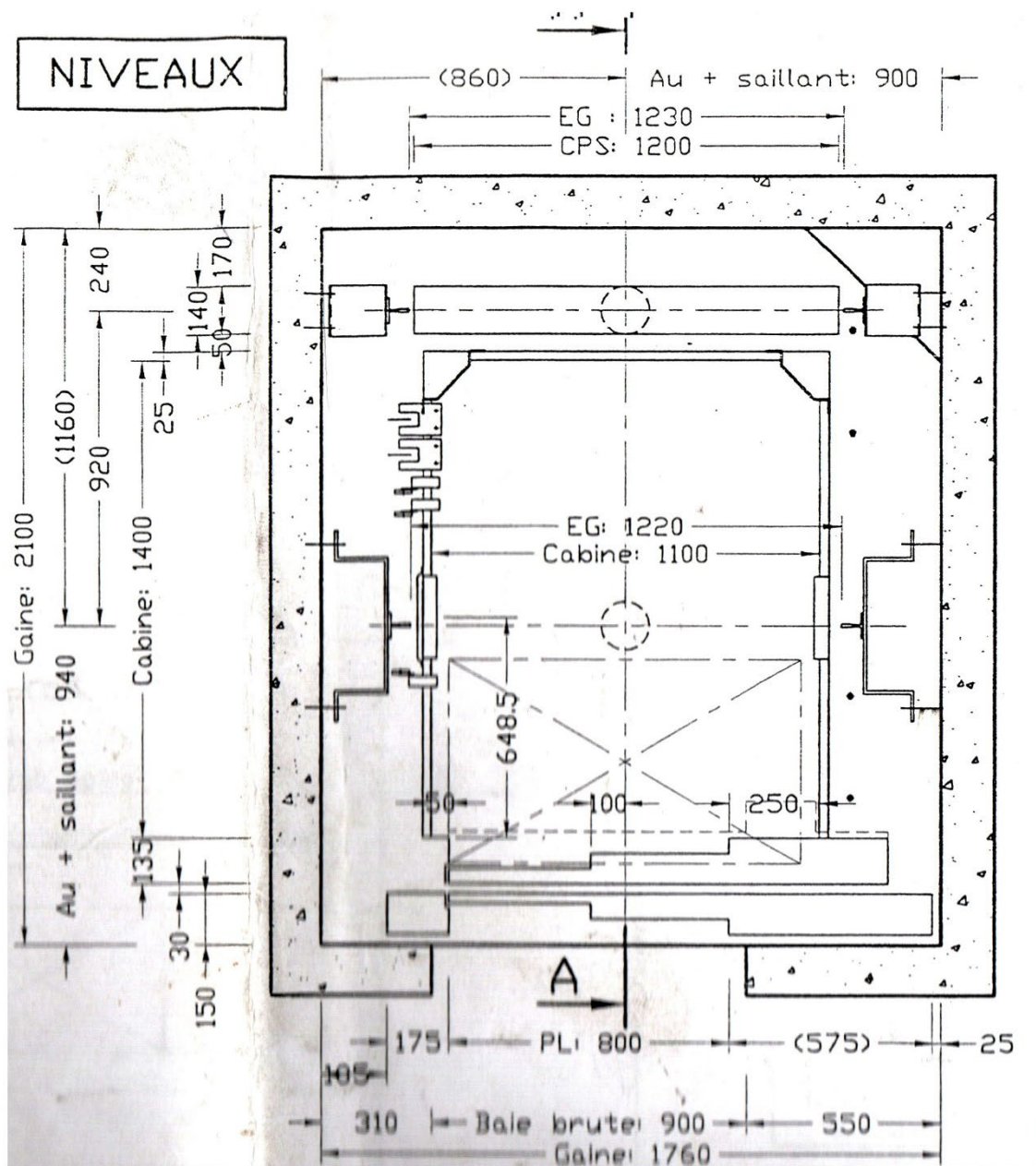
Nature de courant **Triphasé 400 V**
Dimensions gaine existante conservée = 1,76 x 2,10 m (largeur x profondeur)
Dimensions cabine mini 1,20 x 1,60m x 2100
Passage libre 0,80 x 2,00m portes à ouverture latérale, (dito existantes)
Rideau de détection immatériel sur porte cabine
Cuvette existante conservée = 1,60m
Hauteur sous dalle existante conservée = 3,80 m

Le local machinerie ne sera plus utilisé dans la nouvelle configuration.
Le matériel existant sera démonté et évacué pour recyclage des matériaux.
Les trous de passage existants dans la dalle haute de gaine seront occultés.

Le passage des portes ne peut pas être augmenté sans remettre en cause la structure du bâtiment.

La vitesse peut rester à 1,60 m /s ou être abaissée à 1,0 m/s sans grande incidence sur les déplacements inter-étages. (seules les courses longues sont impactées)

Plan 630 kg actuel



et possibilité d'agrandissement à 800 kg

NIVEAUX

